

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONE CONSTRUITE PROTEJATE - MUNICIPIUL GALAȚI

Beneficiar:
MUNICIPIUL GALAȚI

Executant:
S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.
Administrator: arh. Andrei JELESCU
Manager proiect: arh. Andrei JELESCU
Contract nr. 1351938 / 18.11.2019

Denumirea fazei:

**ETAPA III. INTOCMIREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL ȘI A
REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM - Faza III.1. Propuneri preliminare
de reglementari urbanistice - PUZ preliminar**

Denumirea studiului:

**REGULMENT LOCAL DE URBANISM
ANEXA 1. TABELE DE SINTEZĂ AFERENTE REGLEMENTĂRILOR
URBANISTICE PENTRU ZONELE ISTORICE DE REFERINȚĂ**

Autori:

S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.:
arh. Andrei JELESCU (manager proiect)
urb. Monica PĂTRĂȘCOIU



QUATTRO DESIGN
ARHITECTI ȘI URBANIȘTI ASOCIAȚI

DIONISIE LUPU NR. 50, AP. 9
010458 BUCUREȘTI, SECT. 1
TEL/FAX: (4021) 315.15.70
OFFICE@QUATTROD.RO

140/7652/12.05.2004
C.U.I.: RO 16413534

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONE CONSTRUITE PROTEJATE - MUNICIPIUL GALAȚI

CUPRINS

ZIR 01 – GRĂDINA PUBLICĂ.....	3
ZIR 02 – MIHAI BRAVU	4
ZIR 03 – DOMNEASCĂ	7
ZIR 04 – CUZA.....	10
ZIR 05 – PARC EMINESCU	12
ZIR 06 – CUZA.....	14
ZIR 07 – MAVROMOL	16
ZIR 08 – PIEȚII	18
ZIR 09 – NICOLAE BĂLCESCU	19
ZIR 10 – SF. SPIRIDON	23
ZIR 11 – EGALITĂȚII	23
ZIR 12 – PRECISTA	24
ZIR 13 – PALATUL NAVIGAȚIEI	24
ZIR 14 – ELISABETA DOAMNA.....	25
ZIR 15 – SPITALUL TBC	26
ZIR 16 – RIZER.....	26
ZIR 17 – COSTACHE NEGRI	27
ZIR 18 – PESCĂRIILE STATULUI.....	27
ZIR 19 – SILOZURI	28
ZIR 20 – DR. ARISTIDE SERFIOTI	28
ZIR 21 – BASORELIEF “CONCERTUL”	29
ZIR 22 – CAVOUL ROMAN	29
ZIR 23 – CARTIER DUNĂREA	30
ZIR 24 – BARBOȘI	31
ZIR 25 – CĂMINUL DE BĂTRÂNI.....	32
ZIR 26 – FARMACIE	32
ZIR 27 – DORNEI	33

ZIR 01 – GRĂDINA PUBLICĂ

Zonă istorică de referință	Subzonă istorică de referință	Subzone funcționale	Amplasamente specifice	Retragere obligatorie față de aliniament (m)	Distanța minimă față de limitele laterale (m)		Distanța minimă față de limita posterioară (m)	Hmax (m)	Nr. de Niveluri (N)	POT maxim St < 300mp	POT maxim St = 300-500mp	POT maxim St > 500mp	CUT maxim St < 300mp	CUT maxim St = 300-500mp	CUT maxim St > 500mp
					Amplasat izolat	Amplasat pe una dintre limitele laterale									
ZIR 01 Grădina Publică	SIR 1.2.2	IS	Muzeul Istoriei, Culturii si Spiritualitatii Crestine de la Dunarea de Jos	Existență pentru cladirea M.I. / 5,0m zona situată la intersecția str. Științei – str. Dimitrie Bolintineanu / 5,0m zona situată la intersecția str. Științei – str. Vasile Alecsandri	-	-	-	11,0 3N		20%				0,5	
		V1	Nu este cazul												
	SIR 1.3.1	C	Domnească f.n. (nr. cad. 110228) / Domnească f.n. (intersecția Domnească – Elena Doamna)	3,0	Nu se aplică	Nu se aplică	Nu se aplică	8,0 2N		POT existent				CUT existent	
			Domnească 145	5,0	3,0 / 3,0	-	5,0	17,0 5N		50%				2,5	
		V2	Stadionul Portul Rosu	0,0 - str. Științei / 5,0m - str. D. Bolintineanu / 5,0m - str. Domnească	3,0 / 3,0	-	5,0	17,0 5N		40%				2,0	

ZIR 02 – MIHAI BRAVU

Zonă istorică de referință	Subzonă istorică de referință	Subzone funcționale	Amplasamente specifice	Retragere obligatorie față de aliniament (m)	Distanța minimă față de limitele laterale (m)		Distanța minimă față de limita posterioară (m)	Hmax (m)	POT maxim St < 300mp	POT maxim St = 300-500mp	POT maxim St > 500mp	CUT maxim St < 300mp	CUT maxim St = 300-500mp	CUT maxim St > 500mp
					Amplasat izolat	Amplasat pe una dintre limitele laterale								
ZIR 02 Mihai Bravu	SIR 2.1.2-a	IS	Mihai Bravu 1	Existență pt clădirea cu V.C.C. / 20,0m pentru restul parcelei	3,0 / 3,0	3,0 / 0,0	5,0	11,0 3N	60%			1,8		
			Mihai Bravu 42 / 46	Se mentine situatia existentă										
		CL1	Mihai Bravu 24 / 25 / 27	0,0	3,0 / 3,0	3,0 / 0,0	5,0	8,0 / 11,0 2N / 3N	70%	60%	50%	1,4 / 2,1	1,2 / 1,8	1,0 / 1,5
			Mihai Bravu 26	Existență pentru cladirea cu V.C.C. 3,0m față de Aleea Mică										
			Mihai Bravu 29	Existență str. M. Bravu / 3,0m alee acces din str. Domnească										
			Mihai Bravu 46A	8,0m str. M. Bravu / 3,0m aleea de acces către baza sportivă										
			Mihai Bravu 39 Vasile Alecsandri 1 / 3	3,0m str. V. Alecsandri / 5,0m Bloc str. Domnească nr. 128										
			Basarabiei 1	0,0m str. M. Bravu / 6,0m str. Basarabiei										
			Mihai Bravu 41 / 43 Basarabiei 2B (între str. M. Bravu nr. 9 și str. Basarabiei nr. 4)	3,0										
			Alte imobile	Existență										
		CL2	Mihai Bravu 8A (nr. cad. 135057)	5,0m față de limita din față a parcelei (exclusiv coridorul de acces)	3,0 / 3,0	3,0 / 0,0	5,0	14,0 / 17,0 / Peste 17,0 4N / 5N / Peste 5N	-	-	50%	-	-	2,0 / 2,5 / 3,5
			Mihai Bravu 10 / 18-22 (nr. cad. 134373) / 38A	0,0										
			Mihai Bravu 32	Existență pentru clădirile cu V.C.C. / 10,0m str. M. Bravu pentru restul parcelei / Existență str. Alexandru Davila										
			Mihai Bravu 33 / 35 / 37	3,0										
			Alte imobile	Existență										

Zonă istorică de referință	Subzonă istorică de referință	Subzone funcționale	Amplasamente specifice	Retragere obligatorie față de aliniament (m)	Distanța minimă față de limitele laterale (m)		Distanța minimă față de limita posterioară (m)	Hmax (m)	POT maxim St < 300mp	POT maxim St = 300-500mp	POT maxim St > 500mp	CUT maxim St < 300mp	CUT maxim St = 300-500mp	CUT maxim St > 500mp	
					Amplasat izolat	Amplasat pe una dintre limitele laterale									
ZIR 02 Mihai Bravu	SIR 2.1.5	L1	Aleea Mică 3 / 5 / 7	0,0	-	3,0 / 0.0	0,0	8,0 2N	80%				1,6		
			Aleea Mică 9 (la NV de nr. 7) Aleea Crivățului 1 (nr. cad. 126839) / 1A (nr. cad. 118299) / 3 (nr. cad. 124749)	3,0											
			Alte imobile	Existență											
	SIR 2.2.1	IS	Mihai Bravu 50 - Teatrul Național de Operă și Operetă "Nae Leonard" (nr. cad. 107253)	10,0m fata de str. M. Bravu Se va prelua alinierea existenta de la cladirea cu VCC (M. Bravu 50A) pe o lungime de min. 10,0m 5,0m fata de str. V. Alecsandri	5,0 / 5,0	-	5,0	14,0 4N	65%			1,5			
			Mihai Bravu 30 – Palatul Copiilor Mihai Bravu 48 – Seminarul Sf. Andrei	Existență	5,0 / 5,0	-	5,0	11,0 3N	40%			1,2			
			Mihai Bravu 16 – Bibl. V. A. Urechea	Se menține situația existentă											
CL2		Mihai Bravu 50A (nr. cad. 108949)	Existență	3,0 / 3,0	-	5,0	14,0 4N	50%			1,35				

Zonă istorică de referință	Subzonă istorică de referință	Subzone funcționale	Amplasamente specifice	Retragere obligatorie față de aliniament (m)	Distanța minimă față de		Distanța minimă față de limita posterioară (m)	Hmax (m)	POT maxim St < 300mp	POT maxim St = 300-500mp	POT maxim St > 500mp	CUT maxim St < 300mp	CUT maxim St = 300-500mp	CUT maxim St > 500mp	
					Amplasat izolat	Amplasat pe una dintre limitele laterale		Nr. de Niveluri (N)							
ZIR 02 Mihai Bravu	SIR 2.3.1	IS	Mihai Bravu 3A (nr. cad. 127772)	5,0	3,0 / 3,0	3,0 / 0.0	5,0	14,0 4N	65%			2,6			
			Mihai Bravu 3B (nr. cad. 127817) / 3C (nr. cad. 132157)	3,0m față de Piațeta Florilor de Tei											
			Calea Prutului 2 (nr. cad. 134853) / 2A (la V de nr. cad. 134853)	5,0	3,0 / 3,0	3,0 / 0.0	5,0	Peste 17,0 / 17,0 Peste 5N / 5N	65%			4,5 / 3,25			
		CL2	-	10,0	5,0 / 5,0	-	5,0	Peste 17,0 Peste 5N	50%			2,8			
		L2	Se menține situația existentă												
		TDS	Mihai Bravu 36 – I.S.U. "Gen. Eremia Grigorescu"	10,0m str. M. Bravu / 8,0m str. Al. Davila	Cf normelor specifice			17,0 5N	Cf normelor specifice			Cf normelor specifice			
			Calea Prutului nr. 2A (adiacent limitei ZCP – la E de nr. 107057)	10,0				Peste 17,0 Peste 5N							
		V2	Mihai Bravu 46B - Complex Sportiv Puskin (nr. cad. 117207	5,0	5,0 / 5,0	-	5,0	11,0 3N	50%			1,5			

ZIR 03 – DOMNEASCĂ

Zonă istorică de referință	Subzonă istorică de referință	Subzone funcționale	Amplasamente specifice	Retragere obligatorie față de aliniament (m)	Distanța minimă față de limitele laterale (m)		Distanța minimă față de limita posterioară (m)	Hmax (m)	POT maxim St < 300mp	POT maxim St = 300-500mp	POT maxim St > 500mp	CUT maxim St < 300mp	CUT maxim St = 300-500mp	CUT maxim St > 500mp
					Amplasat izolat	Amplasat pe una dintre limitele laterale		Nr. de Niveluri (N)						
ZIR 03 Domnească	SIR 3.1.2-a	IS	Basarabiei 4, Domnească 55 / 58 / 65 / 90 / 91 / 96	Existență	3,0 / 3,0	3,0 / 0,0	5,0	8,0 / 11,0 / 14,0 2N / 3N / 4N	60%			1,2 / 1,8 / 2,4		
			Domnească 55A	0,0										
			Domnească 61	Existență pentru clădirea M.I. / 5,0m - Latura de S	3,0 / 3,0	3,0 / 0,0	5,0	14,0 4N	60%			3,0		
			Domnească 92	Existență str. Domnească / 3,0m față de Piața Florilor de Tei	3,0 / 3,0	3,0 / 0,0	5,0	8,0 / 11,0 / 14,0 2N / 3N / 4N	60%			1,2 / 1,8 / 2,4		
			Domnească 114	Existență pt clădirea cu V.C.C. / 15,0m str. Domnească / 16,0m str. Ep. M. Ștefănescu										
		C	Str. Domnească 85 (nr. cad. 111174 – restaurant Corso)	0,0	3,0 / 3,0	3,0 / 0,0	5,0	8,0 / 11,0 2N / 3N	60%			1,2 / 1,8		
			Alte imobile	Existență										
		CL1	Domneasca 50A / 74 / 107A / 118B	5,0m față de limita din față a parcelei (exclusiv coridorul de acces)	3,0 / 3,0	3,0 / 0,0	5,0	8,0 / 11,0 2N / 3N	70%	60%	50%	1,4 / 2,1	1,2 / 1,8	1,0 / 1,5
			Domnească 77	Existență / 2,0m - Latura de V										
			Domnească 117A (la N de 117)	0,0										
			Domnească 135	Existență / 5,0m - Latura de V										
			Domnească 139	5,0m str. Domnească / 3,0m restul laturilor										
			Ep. Melchisedec Ștefănescu 16	3,0										
			Ep. Melchisedec Ștefănescu 16A	3,0m / 0,0m str. Domnească										
			Ep. Melchisedec Ștefănescu 18 / 20	Existență pt clădirea cu V.C.C. / 15,0m pentru restul parcelei										
			Basarabiei 8	5,0										
		Alte imobile	Existență											

Zonă istorică de referință	Subzonă istorică de referință	Subzone funcționale	Amplasamente specifice	Retragere obligatorie față de aliniament (m)	Distanța minimă față de limitele laterale (m)		Distanța minimă față de limita posterioară (m)	Hmax (m)	POT maxim St < 300mp	POT maxim St = 300-500mp	POT maxim St > 500mp	CUT maxim St < 300mp	CUT maxim St = 300-500mp	CUT maxim St > 500mp
					Amplasat izolat	Amplasat pe una dintre limitele laterale								
ZIR 03 Domnească	SIR 3.1.2-a	CL2	Domnească nr. 120	10,0	3,0 / 3,0	3,0 / 0,0	5,0	14,0 / 17,0 / Peste 17,0 4N / 5N / Peste 5N	-	-	50%	-	-	2,0 / 2,5 / 3,5
			Domnească 124A (nr. cad. 124514)	3,0										
			Domnească nr. 133	Existență str. Domnească / 5,0m - Latura de NV										
			Alte imobile	Existență										
		L1	Ep. Melchisedec Ștefănescu 3	0,0	3,0 / 3,0	3,0 / 0,0	5,0	8,0 / 11,0 2N / 3N	60%	55%	50%	1,2 / 1,8	1,1 / 1,65	1,0 / 1,5
			Alte imobile	Existență										
		V1	Nu este cazul											
	SIR 3.1.5	CL1	Basarabiei 10	5,0m str. Basarabiei / 3,0m Latura de V	-	3,0 / 0,0	0,0	11,0 3N	80%	2,4				
			Basarabiei 18	5,0m str. Basarabiei / 3,0m Latura de E										
			Alte imobile	Existență										
		L1	Domnească 119A (nr. cad. 127726) / Domnească 119B (nr. cad. 127727)	5,0	-	3,0 / 0,0	0,0	11,0 3N	80%	2,4				
			Domnească 123B / 123C (la V de nr. 123) / 125	3,0										
			Alte imobile	Existență										

Zonă istorică de referință	Subzonă istorică de referință	Subzone funcționale	Amplasamente specifice	Retragere obligatorie față de aliniment (m)	Distanța minimă față de limitele laterale (m)		Distanța minimă față de limita posterioră (m)	Hmax (m)	POT maxim St < 300mp	POT maxim St = 300-500mp	POT maxim St > 500mp	CUT maxim St < 300mp	CUT maxim St = 300-500mp	CUT maxim St > 500mp	
					Amplasat izolat	Amplasat pe una dintre limitele laterale									
ZIR 03 Domnească	SIR 3.2.1	IS	Domnească 88 - Biserica Romano-Catolică	Existență str. Domnească și str. Gării / 3,0m față de Piața Florilor de Tei	3,0 / 3,0	-	5,0	Existenta	45%			0,8			
			Domnească 59 – Teatrul Dramatic						55%			1,8			
			Domnească 51 – Regionala CFR Galați	40%					1,5						
			Domnească 54 – Primăria Mun. Gl. Domnească 56 – Prefectura Jud. Gl. Domnească 102	Existență	Se menține situația existentă										
		TDS	Domnească 104		Existență	Cf normelor specifice		11,0 3N	Conform normelor specifice						
		V1	Nu este cazul												
		T1	Nu este cazul												
	SIR 3.2.2	IS	Catedrala Arhiepiscopală	Existență	Se menține situația existentă										
			Campusul Științei		5,0 / 5,0	-	nu se aplică	peste 17,0m peste 5N	POT existent			3,0			
		T1	Nu este cazul												
	SIR 3.3.1	C	-	Existență	3,0 / 3,0	-	3,0	11,0 3N	80%			2,1			
		CL2	-	Existență	Se menține situația existentă										
		L1	Vasile Alecsandri 7	0,0m / 5,0m Latura de NE	3,0 / 3,0	3,0 / 0,0	5,0	11,0 3N	70%	60%	50%	2,1	1,8	1,5	
			Vasile Alecsandri 7A / 7B	5,0											
			Domnească 116A / 116B	5,0m - Latura de V 3,0m pentru restul parcelei											
			Alte imobile	0,0											
L2		-	Existență	Se menține situația existentă											
V1	Nu este cazul														

ZIR 04 – CUZA

Zonă istorică de referință	Subzonă istorică de referință	Subzone funcționale	Amplasamente specifice	Retragere obligatorie față de aliniament (m)	Distanța minimă față de limitele laterale (m)		Distanța minimă față de limita posterioară (m)	Hmax (m)	Nr. de Niveluri (N)	POT maxim St < 300mp	POT maxim St = 300-500mp	POT maxim St > 500mp	CUT maxim St < 300mp	CUT maxim St = 300-500mp	CUT maxim St > 500mp
					Amplasat izolat	Amplasat pe una dintre limitele laterale									
ZIR 04 Casa Cuza	SIR 4.1.2-a	CL1	Al. I. Cuza 48 - 60	5,0	3,0 / 3,0	3,0 / 0,0	5,0	8,0 / 11,0 2N / 3N	50%	1,0 / 1,5					
			Al. I. Cuza 42B / 44A	Se preia alinierea clădirii de la nr. 44											
			Al. I. Cuza 64A / 66 / 68 / 74 / 76A / 76 / 78	0,0											
			Al. I. Cuza 44 / 46 / 62 / 70 / 72	Existență											
			Gării 16 / 18	0,0	3,0 / 3,0	3,0 / 0,0	5,0	8,0 / 11,0 / 17,0 2N / 3N / 5N	75%	70%	60%	1,5 / 2,25	1,4 / 2,1	1,2 / 1,8	
			Al. I. Cuza 45A / 47 / 47C / 78	Existență pentru clădirea cu V.C.C. / 0,0m Latura de V											
			Al. I. Cuza 39	0,0m str. Al. I. Cuza / 3,0m Latura de S											
			Al. I. Cuza 43 / 71	Existență str. Al. I. Cuza / 3,0m față de Parcul Parfumul Teillor											
			Al. I. Cuza 55	Existență pentru clădirea cu V.C.C. / 3,0m pentru restul parcelei pe Lat. de N											
			Al. I. Cuza 69	Existență											
		Alte imobile	Existență												
		CL2	Gării 20	Existență	3,0 / 3,0	3,0 / 0,0	5,0	14,0 4N	-	-	50%	-	-	2,0	
			Alte imobile	0,0											
		V1	Nu este cazul												
	SIR 4.1.2-b	CL1	Gării 23A. (nr. cad. 124569) / 25 / 31	3,0m față de limita din față a parcelei (exclusiv coridorul de acces)	2,0 / 2,0	3,0 / 0,0	3,0	11,0 3N	75%	70%	65%	2,25	2,1	1,95	
			Alte imobile	0,0											
			CL2		0,0	2,0 / 2,0	3,0 / 0,0	5,0	14,0 4N	70%			2,8		

Zonă istorică de referință	Subzonă istorică de referință	Subzone funcționale	Amplasamente specifice	Retragere obligatorie față de aliniament (m)	Distanța minimă față de		Distanța minimă față de limita posterioară (m)	Hmax (m)	POT maxim St < 300mp	POT maxim St = 300-500mp	POT maxim St > 500mp	CUT maxim St < 300mp	CUT maxim St = 300-500mp	CUT maxim St > 500mp
					Amplasat izolat	Amplasat pe una dintre limitele laterale		Nr. de Niveluri (N)						
ZIR 04 Casa Cuza	SIR 4.2.1	IS	Se mentine Situatia Existenta											
	SIR 4.3.1	IS	Se mentine Situatia Existenta											
		V1	Nu este cazul											
		GC1		Se mentine Situatia Existenta					8,0 2N	POT existent		1,5		

ZIR 05 – PARC EMINESCU

Zonă istorică de referință	Subzonă istorică de referință	Subzone funcționale	Amplasamente specifice	Retragere obligatorie față de aliniament (m)	Distanța minimă față de limitele laterale (m)		Distanța minimă față de limita posterioară (m)	Hmax (m)	POT maxim St < 300mp	POT maxim St = 300-500mp	POT maxim St > 500mp	CUT maxim St < 300mp	CUT maxim St = 300-500mp	CUT maxim St > 500mp	
					Amplasat izolat	Amplasat pe una dintre limitele laterale		Nr. de Niveluri (N)							
ZIR 05 Parc Eminescu	SIR 5.1.1	C	Lahovary 5 (nr. cad. 129811) / 5A (la S de nr. cad. 129811)	Existență	Existență		Existență	8,0 2N	POT existent			2,0			
			Mr. Iancu Fotea 15 (nr. cad. 129810)	3,0m - Latura de E-SE 5,0m - Latura de V	0,0	0,0	0,0	11,0 3N	70%		2,1				
		CL1	Domnească 38A	Existență pentru clădirea V.C.C. / 5,0m - Latura de S / 3,0m - Latura de V / 3,0m - Latura de S (dinspre alee acces situată la E de Blocul Select)	0,0	0,0	0,0	8,0 2N	70%			1,3			
	SIR 5.1.3	C	Domnească 25	Existență	Existență		Existență	14,0 4N	90%			3,6			
		CL1	Domnească 29	Existență pentru clădirea V.C.C. / 5,0m - Latura de N / 3,0m - Latura de V	-	0,0 / 0,0	0,0	11,0 3N	80%			2,4			
			Domnească 31A / 31B	3,0											
			Domnească 27 / 45	Existență											
		CL2	Domnească 23 Mr. Iancu Fotea 2 (nr. cad. 123170)	Se menține situația existentă											
SIR 5.1.4	C	Domnească 24 – Palatul Simion Gheorghiu	Se menține situația existentă												

Zonă istorică de referință	Subzonă istorică de referință	Subzone funcționale	Amplasamente specifice	Retragere obligatorie față de aliniament (m)	Distanța minimă față de limitele laterale (m)		Distanța minimă față de limita posterioară (m)	Hmax (m)	POT maxim St < 300mp	POT maxim St = 300-500mp	POT maxim St > 500mp	CUT maxim St < 300mp	CUT maxim St = 300-500mp	CUT maxim St > 500mp
					Amplasat izolat	Amplasat pe una dintre limitele laterale								
ZIR 05 Parc Eminescu	SIR 5.2.1	IS	Domnească 47 – Universitatea Dunarea de Jos Mr. Iancu Fotea 1 - Biserica Greacă	Se menține situația existentă										
		C	Domnească nr. 21 – Cinema Central / Domnească nr. 21A (nr. cad. 112648)	Existență	0,0	0,0	0,0	11,0 3N	100% / POT Existent		2,7 / 1,9			
			Domnească nr. 38 (Vechiul Sediul al Primariei)	Existență str. Domneasca Existenta str. Universitatii 0,0m str. Logofat T autu	0,0	0,0	0,0	14,0 4N	40%		1,6			
		V1	Nu este cazul											
		T1	Nu este cazul											
	SIR 5.3.1	IS	Mr. Iancu Fotea 2A (Lapidarium - nr. cad. 131964)	Se menține situația existentă										
		C	Domnească nr. 24A – Centrul Comercial	Se menține situația existentă										
			Mr. Iancu Fotea 3 (nr. cad. 104246) / 3A (nr. cad. 132936)	0,0	0,0	0,0	0,0	11,0 3N	100%		3,0			
		CL2	N. Gamulea F.N	0,0m str. N. Gamulea 3,0m - Llatura de E 3,0m - Latura de S	5,0 / 5,0	-	5,0	14,0 4N	70%		2,8			
			Alte imobile	Se menține situația existentă										
		V1	Nu este cazul											
		T1	Nu este cazul											

ZIR 06 – CUZA

Zonă istorică de referință	Subzonă istorică de referință	Subzone funcționale	Amplasamente specifice	Retragere obligatorie față de aliniament (m)	Distanța minimă față de limitele laterale (m)		Distanța minimă față de limita posterioară (m)	Hmax (m)	POT maxim St < 300mp	POT maxim St = 300-500mp	POT maxim St > 500mp	CUT maxim St < 300mp	CUT maxim St = 300-500mp	CUT maxim St > 500mp
					Amplasat izolat	Amplasat pe una dintre limitele laterale								
ZIR 06 Cuza	SIR 6.1.1	L1	Logofăt Tăutu 12 / 14 Labirintului 9 / 11	3,0	3,0 / 3,0	3,0 / 0,0	5,0	8,0 / 11,0 2N / 3N	70%	60%	50%	1,4 / 2,1	1,2 / 1,8	1,0 / 1,5
			N. Gămulea 1 / 6	0,0										
			N. Gămulea 3	0,0m - str. N. Gămulea 3,0m - str. Logofăt Tăutu										
			Alte imobile	Existență										
		CL1	Gen. I. Lahovary 7	Existență pentru clădirea V.C.C. / 20,0m pentru restul parcelei	3,0 / 3,0	3,0 / 0,0	5,0	8,0 / 11,0 2N / 3N	70%	60%	50%	1,4 / 2,1	1,2 / 1,8	1,0 / 1,5
			Gen. I. Lahovary 9	Existență pentru clădirea V.C.C. / 4,0m pentru restul parcelei										
			Alte imobile	Existență										

Zonă istorică de referință	Subzonă istorică de referință	Subzone funcționale	Amplasamente specifice	Retragere obligatorie față de aliniament (m)	Distanța minimă față de limitele laterale (m)		Distanța minimă față de limita posterioară (m)	Hmax (m)	POT maxim St < 300mp	POT maxim St = 300-500mp	POT maxim St > 500mp	CUT maxim St < 300mp	CUT maxim St = 300-500mp	CUT maxim St > 500mp	
					Amplasat izolat	Amplasat pe una dintre limitele laterale									
ZIR 06 Cuza	SIR 6.1.4	L1	Logofăt Tăutu 1 / 3	0,0m - str. Logofăt Tăutu 3,0m - Limita de V	-	3,0 / 0,0	-	8,0 2N	75%				2,25		
			Logofăt Tăutu 5	0,0m - str. Logofăt Tăutu 3,0m - Limita de V 2,0m - Limita de N											
			Alte imobile	Existență											
		CL1	Lugoj 2-4	0,0	-	0,0 / 0,0	0,0	11,0 3N	80%			2,4			
			Alte imobile	Existență											
		CL2	Logofăt Tăutu 24A	0,0	-	0,0 / 0,0	0,0	14,0 4N	80%			3,2			
			N. Gămulea 12	Existență pentru clădirea V.C.C. 0,0m - str. N. Gămulea 3,0m - Latura de V											
			Alte imobile	Existență											
	SIR 6.2.1	IS		Se menține situația existentă											
	SIR 6.3.1	L2		Se menține situația existentă											
	SIR 6.5.4	V4		Nu este cazul											

ZIR 07 – MAVROMOL

Zonă istorică de referință	Subzonă istorică de referință	Subzone funcționale	Amplasamente specifice	Retragere obligatorie față de aliniament (m)	Distanța minimă față de limitele laterale (m)		Distanța minimă față de limita posterioară (m)	Hmax (m)	POT maxim St < 300mp	POT maxim St = 300-500mp	POT maxim St > 500mp	CUT maxim St < 300mp	CUT maxim St = 300-500mp	CUT maxim St > 500mp	
					Amplasat izolat	Amplasat pe una dintre limitele laterale									
ZIR 07 Mavromol	SIR 7.1.1	L1	Nicolae Bălcescu 3A/ 3B / 3C	3,0	3,0 / 1,0	3,0 / 0,0	5,0	8,0 / 11,0 2N / 3N	70%	60%	50%	1,4 / 2,1	1,2 / 1,8	1,0 / 1,5	
			Aleea Școlii 6	0,0m față de limita din față a parcelei (exclusiv coridorul de acces)											
			Aleea Școlii 10	0,0m față de Aleea Școlii 3,0m față de aleea înfundată cu acces din str. N. Bălcescu											
			Aleea Școlii 14	Existență față de Aleea Școlii 3,0m față de aleea înfundată cu acces din str. N. Bălcescu											
			Alte imobile	Existență											
		CL1	Brăilei 10	0,0m față de limita din față a parcelei (exclusiv coridorul de acces)	3,0 / 3,0	3,0 / 0,0	5,0	8,0 / 11,0 / 14,0 2N / 3N / 4N	70%	65%	60%	1,4 / 2,1 / 2,8	1,3 / 1,9 / 2,5	1,2 / 1,8 / 2,3	
			Brăilei 18 Traian f.n. (la S de nr. 8) / 8 / 10 / 12 / 12A	0,0											
			Aleea Mavromol 5	Existență pt clădirea cu V.C.C. / 0,0m pentru restul parcelei											
			Aleea Școlii 2A	4,0m Aleea Școlii 3,0m pentru restul parcelei											
			Alte imobile	Existență											
	SIR 7.1.3	IS	Gen. I. Lahovary 2 – Of. Poștal nr. 1	Se menține situația existentă											
		C	Gen. I. Lahovary nr. 4 (nr. cad. 102108)	Se menține situația existentă											
		CL1	Nicolae Bălcescu 3	3,0m față de latura de N Existență pentru restul parcelei	-	0,0 / 0,0	0,0	8,0 2N	80%				1,6		
			Alte imobile	Existență											
		CL2	Nicolae Bălcescu 4	Existență pentru clădirea cu V.C.C. 3,0m pentru restul parcelei	-	0,0 / 0,0	0,0	14,0 4N	80%			3,2			
			Alte imobile	Existență											
		L2	-	0,0	-	3,0 / 0,0	0,0	14,0 4N	80%				3,2		

Zonă istorică de referință	Subzonă istorică de referință	Subzone funcționale	Amplasamente specifice	Retragere obligatorie față de aliniament (m)	Distanța minimă față de limitele laterale (m)		Distanța minimă față de limita posterioară (m)	Hmax (m)	POT maxim St < 300mp	POT maxim St = 300-500mp	POT maxim St > 500mp	CUT maxim St < 300mp	CUT maxim St = 300-500mp	CUT maxim St > 500mp	
					Amplasat izolat	Amplasat pe una dintre limitele laterale									
ZIR 07 Mavromol	SIR 7.1.4	CL1	-	Existentă	Se menține situația existentă			11,0 3N	POT existent			CUT existent			
		CL2	Lupeni nr. 1-3	Existentă pentru clădirea cu V.C.C. 0,0m față de limita de N, 3,0m față de limita de E, 5,0m față de limita de S	Se menține situația existentă			14,0 4N	100%			4,0			
			Alte imobile	Existentă											
		T1	-	Nu este cazul											
	SIR 7.2.1	IS	Aleea Mavromol nr. 12 – Biserica Mavromol	Se menține situația existentă											
		CL1	Aleea Școlii nr. 1	Existentă Aleea Școlii 0,0m str. Traian	5,0 / 5,0	5,0 / 0,0	5,0	11,0 3N	55%			1,65			
		T1	-	Nu este cazul											
	SIR 7.3.1	IS	-	Existentă	-	0,0 / 0,0	0,0	11,0 3N	100%			3,0			
		CL1	-	Existentă	-	0,0 / 0,0	3,0	11,0 3N	75%			2,25			
		CL2	Lahovary F.N. - Gradina de Vara Central	-	-	5,0 / 0,0	-	14,0 4N	80%			3,2			

ZIR 08 – PIEȚII

Zonă istorică de referință	Subzonă istorică de referință	Subzone funcționale	Amplasamente specifice	Retragere obligatorie față de aliniament (m)	Distanța minimă față de limitele laterale (m)		Distanța minimă față de limita posterioară (m)	Hmax (m)	POT maxim St < 300mp	POT maxim St = 300-500mp	POT maxim St > 500mp	CUT maxim St < 300mp	CUT maxim St = 300-500mp	CUT maxim St > 500mp
					Amplasat izolat	Amplasat pe una dintre limitele laterale								
ZIR 08 Pieții	SIR 8.1.2-b	IS	Eroilor 64 - Farmacia Ținc	Se menține situația existentă										
			Alexandru Camabel 7-9											
		CL1	Eroilor 42 / 44 / 48-58	3,0 / 3,0	3,0 / 0,0	5,0	8,0 2N	70%	65%	60%	2,1	1,95	1,8	
			Alte imobile											Existență
		L1	Pieții 2	3,0 / 1,0	3,0 / 0,0	0,0	8,0 2N	70%	65%	60%	1,4	1,3	1,2	
			Pieții 6A											Existență - clădirea V.C.C. / 10,0 - str. Pieții / 0,0 latura de V
			Pieții 4 / 6B											Existență - str Pieții / 3,0 - latura de V
			Arieșului 10 / 12											3,0
			Alte imobile											Existență
	SIR 8.1.3	CL1	-	Existent	-	0,0 / 0,0	0,0	11,0 3N	80%			2,4		
			Traian 112 (Eroilor 49)	0,0	-	0,0 / 0,0	0,0	14,0 4N	80%			3,2		
		Alte imobile	Existență											

ZIR 09 – NICOLAE BĂLCESCU

Zonă istorică de referință	Subzonă istorică de referință	Subzone funcționale	Amplasamente specifice	Retragere obligatorie față de aliniament (m)	Distanța minimă față de limitele laterale (m)		Distanța minimă față de limita posterioară (m)	Hmax (m)	Nr. de Niveluri (N)	POT maxim St < 300mp	POT maxim St = 300-500mp	POT maxim St > 500mp	CUT maxim St < 300mp	CUT maxim St = 300-500mp	CUT maxim St > 500mp
					Amplasat izolat	Amplasat pe una dintre limitele laterale									
ZIR 09 N. Balcescu	SIR 9.1.2-a	IS	Eroilor 16 Mr. lancu Fotea 40 (Gradinita)	Existență pentru clădirea cu V.C.C. 5,0m - pentru restul parcelei	3,0 / 3,0	3,0 / 0,0	5,0	11,0 3N		60%				1,8	
			Eroilor 28A	5,0											
			Universitatii 45 (Gradinita)	Existență pentru clădirea cu V.C.C. 15,0m parcelei fata de str. Universitatii 5,0m - Laturile de S si V											
			Nicolae Bălcescu 45	Existență pentru clădirea cu V.C.C. 0,0m str. Randunelelor	3,0 / 3,0	3,0 / 0,0	5,0	8,0 / 14,0 / 17,0 2N / 4N / 5N		60%				1,2 / 2,4 / 3,0	
			Alte imobile	Existență											
		C	Gării 59 / 61	0,0	3,0 / 3,0	3,0 / 0,0	5,0	11,0 3N		60%				1,8	
			Nicolae Bălcescu 112	Existență pentru clădirea cu V.C.C. 15,0m pentru restul parcelei				14,0 4N						2,4	
		CL1	Nicolae Bălcescu 25	Existență pentru clădirea cu V.C.C. 15,0m pentru restul parcelei	-	3,0 / 0,0	0,0	8,0 / 11,0 2N / 3N		65%	55%	50%	1,3 / 1,95	1,1 / 1,65	1,0 / 1,5
			Eroilor 19	Existență pentru clădirea cu V.C.C. 0,0m - pentru restul parcelei											
			Nicolae Bălcescu 44	Existență str. N. Bălcescu 0,0m - Latura de N 5,0m - Latura de E											
			Nicolae Bălcescu 51	Existență str. Nicolae Bălcescu											
			Nicolae Bălcescu 57 / 59A (între nr. 57 și nr. 59) / 63 / 65 Basarabiei 27 / 29 Ariesului 4	3,0											
			Nicolae Bălcescu 61	5,0											
			Nicolae Bălcescu 72 / 94 Garii 49 / 54 Col. Nicolae Holban 16 / 19 / 28 Eroilor 1 / 3 / 15 / 15A Universitatii 32 Mr. lancu Fotea 25	0,0											

Zonă istorică de referință	Subzonă istorică de referință	Subzone funcționale	Amplasamente specifice	Retragere obligatorie față de aliniament (m)	Distanța minimă față de limitele laterale (m)		Distanța minimă față de limita posterioară (m)	Hmax (m)	POT maxim St < 300mp	POT maxim St = 300-500mp	POT maxim St > 500mp	CUT maxim St < 300mp	CUT maxim St = 300-500mp	CUT maxim St > 500mp
					Amplasat izolat	Amplasat pe una dintre limitele laterale								
ZIR 09 N. Balcescu	SIR 9.1.2-a	CL1	Nicolae Bălcescu 76	0,0m str. Nicolae Bălcescu 2,0m Alea Trandafirilor	-	3,0 / 0,0	0,0	8,0 / 11,0 2N / 3N	65%	55%	50%	1,3 / 1,95	1,1 / 1,65	1,0 / 1,5
			Nicolae Bălcescu 100 - 110	Existență str. Nicolae Bălcescu 4,0m str. Gării										
			Nicolae Bălcescu 42 / 46 Basarabiei 11 Universitatii 41 / 43 / 47 Mr. Iancu Fotea 42 / 44 / 46	Existență pentru clădirea cu V.C.C. 5,0m pentru restul parcelei										
			Basarabiei 13	Existență str. Basarabiei 5,0m Latura de E										
			Basarabiei 21B	5,0m față de limita din față a parcelei (exclusiv coridorul de acces)										
			Garii 32 / 46 Col. Nicolae Holban 1 / 9	Existență pentru clădirea cu V.C.C. 3,0m pentru restul parcelei										
			Col. Nicolae Holban 1B	Existență str. Col. N. Holban 2,0m - Latura de E 3,0m - Latura de S										
			Universitatii 45	Existență pentru clădirea cu V.C.C. 15,0m pentru restul parcelei fata de str. Universitatii 5,0m - Laturile de S si V										
			Universitatii 49	Existență str. N. Balcescu 0,0m str. Universitatii										
			Universitatii 11A	15,0m - Latura de N 0,0m - Latura de V										
			Alte imobile	Existență										
		CL2	Nicolae Bălcescu 120	0,0	3,0 / 3,0	3,0 / 0,0	5,0	14,0 / 17,0 4N / 5N	-	-	50%	-	-	2,0 / 2,5
			Alte imobile	Existență										
		L1	Arieșului nr. 3 / 5 / 7	Existență	3,0 / 3,0	3,0 / 0,0	5,0	8,0 2N	60%	55%	50%	1,3	1,1	1,0
			Alte imobile	Existență / 3,0m - Limitele de S										
		L2	Se menține situația existentă											

Zonă istorică de referință	Subzonă istorică de referință	Subzone funcționale	Amplasamente specifice	Retragere obligatorie față de aliniament (m)	Distanță minimă față de limitele laterale (m)		Distanță minimă față de limita posterioară (m)	Hmax (m)	Nr. de Niveluri (N)	POT maxim St < 300mp	POT maxim St = 300-500mp	POT maxim St > 500mp	CUT maxim St < 300mp	CUT maxim St = 300-500mp	CUT maxim St > 500mp
					Amplasat izolat	Amplasat pe una dintre limitele laterale									
ZIR 09 N. Balcescu	SIR 9.1.2-b	L1	Păunului 1	3,0m față de limita din față a parcelei (exclusiv coridorul de acces)	-	3,0 / 0,0	0,0	8,0 2N	65%	60%	55%	1,3	1,2	1,1	
			Rândunelelor 2 / 2A	0,0											
			Rândunelelor 19	Existență pentru clădirea cu V.C.C. 0,0m pentru restul parcelei											
			Alte imobile	Existență											
	SIR 9.1.5	L1	Domnească 35	8,0m - Latura de E Existența pentru restul parcelei	-	3,0 / 0,0	0,0	8,0 / 11,0 2N / 3N	80%				1,6 / 2,4		
			Domnească 37 / 39 / 41 / 43	8,0											
			Aleea Trandafirilor 1A / 1B / 3A / 3B	5,0											
			Aleea Trandafirilor 6 / 6B / 8 / 10	0,0m Aleea Trandafirilor 5,0m - Latura de N											
			Aleea Trandafirilor 11 / 13 / 14 / 15 / 16 / 17 / 18 / 19 / 20 / 21 / 22 Rubinelor 2 / 4 / 6 Punului 2 Eroilor 18 / 20 / 22 / 24 / 26	2,0											
			Universitatii 17 / 19 / 21 / 23 / 25 / 27 / 29 / 31	0,0											
			Aleea Trandafirilor 12	2,0m - Latura de S 5,0m - Latura de E											
			Garii 34	Existență str. Garii 3,0m - Latura de S											
			Paunului 6	Existență - Latura de V 2,0m - Latura de N											
			Alte imobile	Existență											

Zonă istorică de referință	Subzonă istorică de referință	Subzone funcționale	Amplasamente specifice	Retragere obligatorie față de aliniament (m)	Distanța minimă față de limitele laterale (m)		Distanța minimă față de limita posterioară (m)	Hmax (m)	POT maxim St < 300mp	POT maxim St = 300-500mp	POT maxim St > 500mp	CUT maxim St < 300mp	CUT maxim St = 300-500mp	CUT maxim St > 500mp		
					Amplasat izolat	Amplasat pe una dintre limitele laterale		Nr. de Niveluri (N)								
ZIR 09 N. Balcescu	SIR 9.2.1	IS	Nicolae Bălcescu 19 – Liceul Tehnologic Simion Mehedinti	Existență	3,0 / 3,0	3,0 / 0.0	5,0	11,0 3N	50%			1,5				
			Gării 66 – Școala Specială Emil Gârleanu					17,0 5N				1,7				
			Arieșului 8 (Școala Generală N. Bălcescu)	Existență str. Arieșului 0,0m str. Pieții				8,0 2N				1,0				
			N. Bălcescu 33-33A – Bis. Sf. Pantelimon Eroilor 7 – CJ Galați	Existență				8,0 2N				POT existent			CUT existent	
		L2	Nicolae Bălcescu 21	Existență				Se mentine situatia existentă				14,0 4N	POT existent			CUT existent
	SIR 9.2.2	IS	Nicolae Bălcescu 41 – Colegiul Național Vasile Alecsandri	Existență	5,0	-	5,0	11,0 3N	50%		1,5					
			Nicolae Bălcescu 59 – Facultatea de Științe Economice Gării 63 – Fac. de Educație Fizica si Sport					14,0 4N			2,1					
	SIR 9.3.1	IS	Eroilor 20A-20B - I.S.U. Galați	5,0	5,0 / 5,0	5,0 / 0,0	5,0	11,0 / 14,0 3N / 4N	50%			1,5 / 2,0				
			Alte imobile	Existență												
		C	Nicolae Bălcescu 35	Existență	5,0	-	5,0	14,0 4N	50%			2,0				
		L1	Aleea Trandafirilor 3	5,0m - Limita de N 3,0m - Limita de V	3,0 / 3,0	3,0 / 0,0	5,0	8,0 2N	70%	60%	50%	1,4	1,2	1,0		
			Aleea Trandafirilor 5	3,0												
		L2	Nicolae Bălcescu 68A (imobil situat la N de Eroilor 34)	5,0m față de limita din față a parcelei (exclusiv coridorul de acces)	5,0	-	5,0	11,0 3N	35%			1,05				
			Gării 28A	-	5,0	-	5,0	14,0 4N	35%			1,4				
	Alte imobile		Se mentine situatia existentă													

ZIR 10 – SF. SPIRIDON

Zonă istorică de referință	Subzonă istorică de referință	Subzone funcționale	Amplasamente specifice	Retragere obligatorie față de aliniament (m)	Distanța minimă față de limitele laterale (m)		Distanța minimă față de limita posterioară (m)	Hmax (m)	POT maxim St < 300mp	POT maxim St = 300-500mp	POT maxim St > 500mp	CUT maxim St < 300mp	CUT maxim St = 300-500mp	CUT maxim St > 500mp	
					Amplasat izolat	Amplasat pe una dintre limitele laterale									
ZIR 10 Sf. Spiridon	SIR 10.1.1	CL1	Sf. Spiridon 10 / 10A	3,0	3,0 / 1,0	3,0 / 0,0	5,0	11,0 3N	70%	60%	50%	2,1	1,8	1,5	
			Sf. Spiridon 18A/ 18B	3,0 față de limita din față a parcelei (exclusiv coridorul de acces)											
			Alte imobile	Existență											
		L1	Plantelor 8 / 11	0,0	3,0 / 1,0	3,0 / 0,0	5,0	8,0 2N	70%	60%	50%	1,4	1,2	1,0	
			Alte imobile	Existență											
	SIR 10.2.1	IS	Biserica Sf. Spiridon	Existență	-	3,0 / 0,0	Nu se aplică	8,0 2N	40%			0,4			

ZIR 11 – EGALITĂȚII

Zonă istorică de referință	Subzonă istorică de referință	Subzone funcționale	Amplasamente specifice	Retragere obligatorie față de aliniament (m)	Distanța minimă față de limitele laterale (m)		Distanța minimă față de limita posterioară (m)	Hmax (m)	POT maxim St < 300mp	POT maxim St = 300-500mp	POT maxim St > 500mp	CUT maxim St < 300mp	CUT maxim St = 300-500mp	CUT maxim St > 500mp
					Amplasat izolat	Amplasat pe una dintre limitele laterale								
ZIR 11 Egalității	SIR 11.1.1	L1	-	Existentă	-	3,0 / 0,0	5,0	11,0 3N	50%			1,5		
	SIR 11.2.1	IS	Se menține situația existentă											
		V1	Nu este cazul											
V3		Nu este cazul												

ZIR 12 – PRECISTA

Zonă istorică de referință	Subzonă istorică de referință	Subzone funcționale	Amplasamente specifice	Retragere obligatorie față de aliniament (m)	Distanța minimă față de limitele laterale (m)		Distanța minimă față de limita posterioară (m)	Hmax (m)	POT maxim St < 300mp	POT maxim St = 300-500mp	POT maxim St > 500mp	CUT maxim St < 300mp	CUT maxim St = 300-500mp	CUT maxim St > 500mp
					Amplasat izolat	Amplasat pe una dintre limitele laterale								
ZIR 12 Precista	SIR 12.2.1	IS	Biserica Precista	5,0 - str. Roșiori / 10,0 - str. Melodie	5,0 / 5,0	-	-	8,0 2N		15%			0,3	
	SIR 12.3.1	V1	Nu este cazul											

ZIR 13 – PALATUL NAVIGAȚIEI

Zonă istorică de referință	Subzonă istorică de referință	Subzone funcționale	Amplasamente specifice	Retragere obligatorie față de aliniament (m)	Distanța minimă față de limitele laterale (m)		Distanța minimă față de limita posterioară (m)	Hmax (m)	POT maxim St < 300mp	POT maxim St = 300-500mp	POT maxim St > 500mp	CUT maxim St < 300mp	CUT maxim St = 300-500mp	CUT maxim St > 500mp	
					Amplasat izolat	Amplasat pe una dintre limitele laterale									
ZIR 13 Palatul Navigației	SIR 13.4.1	IS	Palatul Navigației	Se menține situația existentă											
	SIR 13.4.2	IS	Portului 28	Existență strada Portului / Fatada posterioara va prelua alinierea fatadei posterioare a cladirii de la nr. 30	-	0,0 / 0,0	Nu se aplică	17,0 5N	80%		4,0				
			Alte Imobile	Existență					POT existent		CUT existent				
		T1	Nu este cazul												
		T2	Nu este cazul												

ZIR 14 – ELISABETA DOAMNA

Zonă istorică de referință	Subzonă istorică de referință	Subzone funcționale	Amplasamente specifice	Retragere obligatorie față de aliniament (m)	Distanța minimă față de limitele laterale (m)		Distanța minimă față de limita posterioară (m)	Hmax (m) Nr. de Niveluri (N)	POT maxim St < 300mp	POT maxim St = 300-500mp	POT maxim St > 500mp	CUT maxim St < 300mp	CUT maxim St = 300-500mp	CUT maxim St > 500mp
					Amplasat izolat	Amplasat pe una dintre limitele laterale								
ZIR 14 Elisabeta Doamna	SIR 14.1.5	L1	Traian 307A	0,0	-	3,0 / 0,0	0,0	8,0 2N	60%			1,2		
			Traian 309-315	3,0										
			Alexandru cel Bun 50 / 58 / 60 Venus 7	5,0										
		CL1	-	5,0 str. Traian / 3,0 latura de S	-	3,0 / 0,0	0,0	8,0 2N	60%			1,2		
	SIR 14.1.6	L1	Venus 1 / 1A / 1B / 3 / 5	Existență	3,0 / 1,0	3,0 / 0,0	5,0	8,0 2N	60%	50%	45%	1,2	1,0	0,9
			Alexandru cel Bun 48	5,0 - str. Alexandru cel Bun / 0,0 - str. Bravilor										
			Alexandru cel Bun 27	5,0 - str. Alexandru cel Bun / 0,0 - str. Meseriașilor										
			Meseriașilor 1	0,0										
			Alte imobile	5,0										
		CL1	Traian 288A	5,0 - str. Traian / 0,0 - str. Meseriașilor	3,0 / 1,0	3,0 / 0,0	5,0	8,0 2N	60%	50%	45%	1,2	1,0	0,9
			Traian 305	Existență pt clădirea cu V.C.C. / 5,0m pentru restul parcelei										
			Traian 307A	5,0 str. Traian / 3,0 latura de N										
			Alte imobile	5,0										
	SIR 14.2.1	CL1	-	Existență pt clădirea cu V.C.C. / 0,0m pentru restul parcelei	3,0 / 1,0	3,0 / 0,0	5,0	8,0 2N	50%			1,0		
	SIR 14.2.2	IS	Spitalul Elisabeta Doamna	Existență pt clădirea cu V.C.C. / 5,0m str Al. cel Bun / 5,0m str. Meseriașilor / 5,0m str. Venus / 15,0m str. Traian	-	-	-	8,0 2N	55%			1,1		

ZIR 15 – SPITALUL TBC

Zonă istorică de referință	Subzonă istorică de referință	Subzone funcționale	Amplasamente specifice	Retragere obligatorie față de aliniament (m)	Distanța minimă față de limitele laterale (m)		Distanța minimă față de limita posterioară (m)	Hmax (m)	Nr. de Niveluri (N)	POT maxim St < 300mp	POT maxim St = 300-500mp	POT maxim St > 500mp	CUT maxim St < 300mp	CUT maxim St = 300-500mp	CUT maxim St > 500mp
					Amplasat izolat	Amplasat pe una dintre limitele laterale									
ZIR 15 SPITALUL TBC	SIR 15.2.2	IS	Spitalul de Pneumoftiziologie	Existență	10,0 / 10,0	-	10,0	17,0 5N		55%				2,75	
	SIR 15.3.1	IS	Liceul Tehnologic "Radu Negru,,	Existență	10,0 / 10,0	-	-	peste 17,0 peste 5N		55%				3,3	

ZIR 16 – RIZER

Zonă istorică de referință	Subzonă istorică de referință	Subzone funcționale	Amplasamente specifice	Retragere obligatorie față de aliniament (m)	Distanța minimă față de limitele laterale (m)		Distanța minimă față de limita posterioară (m)	Hmax (m)	POT maxim St < 300mp	POT maxim St = 300-500mp	POT maxim St > 500mp	CUT maxim St < 300mp	CUT maxim St = 300-500mp	CUT maxim St > 500mp	
					Amplasat izolat	Amplasat pe una dintre limitele laterale		Nr. de Niveluri (N)							
ZIR 16 RIZER	SIR 16.2.2	IS	Spitalul Militar de Urgenta "Dr. Aristide Serfioti"	Existență - str. Traian / 5,0 - str. Rizer	Nu se aplică			8,0 2N	55%			1,1			
		V1	Nu este cazul												
	SIR 16.3.1	IS	Muzeul de Arte Vizuale	Existență	-	0,0 / 0,0	Nu se aplică	peste 17,0m peste 5N	45%			2,7			

ZIR 17 – COSTACHE NEGRI

Zonă istorică de referință	Subzonă istorică de referință	Subzone funcționale	Amplasamente specifice	Retragere obligatorie față de aliniament (m)	Distanța minimă față de limitele laterale (m)		Distanța minimă față de limita posterioară (m)	Hmax (m)	POT maxim St < 300mp	POT maxim St = 300-500mp	POT maxim St > 500mp	CUT maxim St < 300mp	CUT maxim St = 300-500mp	CUT maxim St > 500mp	
					Amplasat izolat	Amplasat pe una dintre limitele laterale									
ZIR 17 COSTACHE NEGRI	SIR 17.2.2	IS	Colegiul National "Costache Negri"	Existență - str. Brăilei / 5,0 - limitele e NV și V / 10,0 - limtele de NE și E	5,0 / 5,0	-	Nu se aplică	11,0 3N	55%			1,65			
		TDS	Inspectoratul Judetean de Politie	Existență	Cf normelor specifice			14,0 4N	Conform normelor specifice						
	SIR 17.3.1	IS	Arhivele Nationale	Se mentine situatia existenta											
		C	Conform PUZ "Construire Hotel COOP in Municipiul Galati"												

ZIR 18 – PESCĂRIILE STATULUI

Zonă istorică de referință	Subzonă istorică de referință	Subzone funcționale	Amplasamente specifice	Retragere obligatorie față de aliniament (m)	Distanța minimă față de limitele laterale (m)		Distanța minimă față de limita posterioară (m)	Hmax (m)	POT maxim St < 300mp	POT maxim St = 300-500mp	POT maxim St > 500mp	CUT maxim St < 300mp	CUT maxim St = 300-500mp	CUT maxim St > 500mp
					Amplasat izolat	Amplasat pe una dintre limitele laterale								
ZIR 18 PESCĂRIIL E STATULUI	SIR 18.4.1	C	Portului 56 - Pescariile Statului	Se mentine situatia existentă										
	SIR 18.4.2	C	Garii Nr. 8, nr.2	3,0	5,0 / 5,0	-	5,0	17,0 5N	50%	2,8				
			Portului 56A	Existentă				14,0 4N		2,0				
			Portului 163	3,0				Peste 17m Peste 5N		3,3				
	T2	Nu este cazul												

ZIR 19 – SILOZURI

Zonă istorică de referință	Subzonă istorică de referință	Subzone funcționale	Amplasamente specifice	Retragere obligatorie față de aliniament (m)	Distanța minimă față de limitele laterale (m)		Distanța minimă față de limita posterioară (m)	Hmax (m)	Nr. de Niveluri (N)	POT maxim St < 300mp	POT maxim St = 300-500mp	POT maxim St > 500mp	CUT maxim St < 300mp	CUT maxim St = 300-500mp	CUT maxim St > 500mp
					Amplasat izolat	Amplasat pe una dintre limitele laterale									
ZIR 19 SILOZURI	SIR 19.4.3	I1	Silozurile - Portul Docurilor	Se mentine situatia existentă											

ZIR 20 – DR. ARISTIDE SERFIOTI

Zonă istorică de referință	Subzonă istorică de referință	Subzone funcționale	Amplasamente specifice	Retragere obligatorie față de aliniament (m)	Distanța minimă față de limitele laterale (m)		Distanța minimă față de limita posterioară (m)	Hmax (m)	POT maxim St < 300mp	POT maxim St = 300-500mp	POT maxim St > 500mp	CUT maxim St < 300mp	CUT maxim St = 300-500mp	CUT maxim St > 500mp
					Amplasat izolat	Amplasat pe una dintre limitele laterale								
ZIR 20 DR. ARTISTIDE SERFIOTI	SIR 20.2.1	IS	Biserica Sf. Treime (Cavoul Dr. Aristide Serfioti)	5,0	3,0 / 3,0		Nu se aplică	8,0 2N	30%			0,6		
	SIR 20.5.1	I2m	-	5,0	5,0 / 5,0		5,0	11,0 3N	50%			1,0		

ZIR 21 – BASORELIEF “CONCERTUL”

Zonă istorică de referință	Subzonă istorică de referință	Subzone funcționale	Amplasamente specifice	Retragere obligatorie față de aliniament (m)	Distanța minimă față de limitele laterale (m)		Distanța minimă față de limita posterioară (m)	Hmax (m)	POT maxim St < 300mp	POT maxim St = 300-500mp	POT maxim St > 500mp	CUT maxim St < 300mp	CUT maxim St = 300-500mp	CUT maxim St > 500mp
					Amplasat izolat	Amplasat pe una dintre limitele laterale		Nr. de Niveluri (N)						
ZIR 21 BASORELIEF "CONCERTUL"	SIR 21.3.1	T1	Nu este cazul											

ZIR 22 – CAVOUL ROMAN

Zonă istorică de referință	Subzonă istorică de referință	Subzone funcționale	Amplasamente specifice	Retragere obligatorie față de aliniament (m)	Distanța minimă față de limitele laterale (m)		Distanța minimă față de limita posterioară (m)	Hmax (m)	POT maxim St < 300mp	POT maxim St = 300-500mp	POT maxim St > 500mp	CUT maxim St < 300mp	CUT maxim St = 300-500mp	CUT maxim St > 500mp
					Amplasat izolat	Amplasat pe una dintre limitele laterale								
ZIR 22 CAVOUL ROMAN	SIR 22.5.4	V4	Nu este cazul											

ZIR 23 – CARTIER DUNĂREA

Zonă istorică de referință	Subzonă istorică de referință	Subzone funcționale	Amplasamente specifice	Retragere obligatorie față de aliniament (m)	Distanța minimă față de limitele laterale (m)		Distanța minimă față de limita posterioară (m)	Hmax (m) Nr. de Niveluri (N)	POT maxim St < 300mp	POT maxim St = 300-500mp	POT maxim St > 500mp	CUT maxim St < 300mp	CUT maxim St = 300-500mp	CUT maxim St > 500mp
					Amplasat izolat	Amplasat pe una dintre limitele laterale								
ZIR 23 Cartier Dunărea	SIR 23.5.1	IS	-	5,0	3,0 / 3,0	-	5,0	8,0 2N	50%			1,0		
		C	-	10,0	3,0 / 3,0	-	5,0	8,0 2N	50%			1,0		
	SIR 23.5.3	V1 / V4	Nu este cazul											
		AU / V4	Nu este cazul											
	SIR 23.5.4	V4	Nu este cazul											

ZIR 24 – BARBOȘI

Zonă istorică de referință	Subzonă istorică de referință	Subzone funcționale	Amplasamente specifice	Retragere obligatorie față de aliniament (m)	Distanța minimă față de limitele laterale (m)		Distanța minimă față de limita posterioară (m)	Hmax (m) Nr. de Niveluri (N)	POT maxim St < 300mp	POT maxim St = 300-500mp	POT maxim St > 500mp	CUT maxim St < 300mp	CUT maxim St = 300-500mp	CUT maxim St > 500mp	
					Amplasat izolat	Amplasat pe una dintre limitele laterale									
ZIR 24 Barboși	SIR 24.5.1	I2m	-	10,0	3,0 / 3,0	3,0 / 0,0	5,0	8,0 / 11,0 2N / 3N	50%			1,0 / 1,5			
	SIR 24.5.2	CL1	-	5,0	3,0 / 1,0	3,0 / 0,0	5,0	8,0 2N	50%			1,0			
		V1	Nu este cazul												
		I2m	-	5,0	3,0 / 3,0	-	5,0	8,0 2N	50%			1,0			
		T3	Conform normelor tehnice specifice												
	SIR 24.5.3	I2m	-	5,0	3,0 / 3,0	-	5,0	8,0 2N	50%			1,0			
		V3	Nu este cazul												
		GC1	Conform P.U.Z. "Parc fotovoltaic Tirighina-Barboși"												
		GC2	Conform P.U.Z. "Parc fotovoltaic Tirighina-Barboși"												
SIR 24.5.4	V4	conform P.U.D. "Punerea în valoare a Sitului Arheologic Tirighia - Barboși"													

ZIR 25 – CĂMINUL DE BĂTRÂNI

Zonă istorică de referință	Subzonă istorică de referință	Subzone funcționale	Amplasamente specifice	Retragere obligatorie față de aliniament (m)	Distanța minimă față de limitele laterale (m)		Distanța minimă față de limita posterioară (m)	Hmax (m)	POT maxim St < 300mp	POT maxim St = 300-500mp	POT maxim St > 500mp	CUT maxim St < 300mp	CUT maxim St = 300-500mp	CUT maxim St > 500mp
					Amplasat izolat	Amplasat pe una dintre limitele laterale								
ZIR 25 CĂMINUL DE BĂTRÂNI	SIR 25.3.1	IS	Se menține situația existentă											

ZIR 26 – FARMACIE

Zonă istorică de referință	Subzonă istorică de referință	Subzone funcționale	Amplasamente specifice	Retragere obligatorie față de aliniament (m)	Distanța minimă față de limitele laterale (m)		Distanța minimă față de limita posterioară (m)	Hmax (m)	Nr. de Niveluri (N)	POT maxim St < 300mp	POT maxim St = 300-500mp	POT maxim St > 500mp	CUT maxim St < 300mp	CUT maxim St = 300-500mp	CUT maxim St > 500mp
					Amplasat izolat	Amplasat pe una dintre limitele laterale									
ZIR 26 Farmacie	SIR 26.1.3	C	-	0,0	-	0,0 / 0,0	0,0	11,0 / 14,0 2N / 4N		100%	80%	70%	2,0 / 3,0	1,6 / 2,4	1,4 / 2,1

ZIR 27 – DORNEI

Zonă istorică de referință	Subzonă istorică de referință	Subzone funcționale	Amplasamente specifice	Retragere obligatorie față de aliniament (m)	Distanța minimă față de limitele laterale (m)		Distanța minimă față de limita posterioară (m)	Hmax (m)	POT maxim St < 300mp	POT maxim St = 300-500mp	POT maxim St > 500mp	CUT maxim St < 300mp	CUT maxim St = 300-500mp	CUT maxim St > 500mp	
					Amplasat izolat	Amplasat pe una dintre limitele laterale		Nr. de Niveluri (N)							
ZIR 27 Dornei	SIR 27.1.1	CL1	Nicolae Bălcescu 13C / 13D / 13E	0,0	-	0,0 / 0,0	3,0	11,0 3N	80%				1,6 / 2,4		
			Nicolae Bălcescu 15	Existență / 5,0m str. Dornei / 5,0m latura de S	-	0,0 / 0,0	Nu se aplică	11,0 3N							
			Dornei 13	Existență	-	0,0 / 0,0	Nu se aplică	8,0 2N							
	SIR 27.1.3	CL1	Nicolae Bălcescu 17	Se mentine situatia existentă											
			Nicolae Bălcescu 13F	Existență	-	3,0 / 0,0	Nu se aplică	11,0 3N	80%		2,4				
SIR 27.2.1	IS		Dornei 9-11 - Sinagoga	Existență	3,0 / 3,0	3,0 / 0,0	Nu se aplică	14,0 4N	40%				1,6		